

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

číslo: TN\_ZAP\_B

V Bratislave 30.11.2022

### Oznámenie

Spoločnosť SWAN, a.s., s vyššie uvedenými údajmi, ako podnik podľa zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zákon“) oznamuje:

Podľa § 21 ods. 1 zákona podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

Podľa § 21 ods. 2 zákona s právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

- a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
- b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Podľa § 21 ods. 6 zákona podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy, bezodkladne. **Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je podniku známy, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, podnik môže vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva podľa odseku 1 aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia.** Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku, ak ho má podnik zriadené. Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie v súlade s ustanoveniami tohto odseku. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku na jeho žiadosť potvrdenie.

Vychádzajúc z citovaných zákonných ustanovení spoločnosť SWAN, a.s.,

### upovedomuje

**vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 2468, postaveného na pozemku s parcelným číslom 2237/70, druh stavby: bytový dom, zapísaného s popisom „Bytový dom“ v katastri nehnuteľností do listu vlastníctva č. 6046, v katastrálnom území Trenčín, v meste Trenčín, v okrese Trenčín a**

- okolitých pozemkov,

o začatí výkonu práv podľa vyššie citovaných ustanovení § 21 ods. 1 a 2 zákona od 1. marca 2023

S úctou

  
**SWAN** SWAN, a.s. -33-  
Landererova 12  
811 09 Bratislava  
IČO: 35 680 202  
IČ DPH: SK2020324317

Ing. Pavol Páleník  
Head of document department