

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

SW1168/2024

V Bratislave 28.2.2024.

Oznámenie

Obchodná spoločnosť SWAN, a.s., s vyššie uvedenými údajmi (ďalej len „SWAN, a.s.“), ako podnik podľa zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení zákona č. 205/2023 Z. z. (ďalej len „zákon“) oznamuje:

Podľa § 21 ods. 1 prvej vety **zákona podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať.**

Podľa § 21 ods. 2 zákona **s právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:**

- a) **vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,**
- b) **vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.**

Podľa § 21 ods. 6 zákona podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. **O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy z verejne prístupného registra, najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy z verejne prístupného registra, bezodkladne. Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je podniku známy, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, podnik môže vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva podľa odseku 1 aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia.** Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku, ak ho má podnik


zriadené. Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie v súlade s ustanoveniami tohto odseku. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku na jeho žiadosť potvrdenie. V hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice plnia povinnosti obce podľa tohto odseku mestské časti.

Vychádzajúc z citovaných zákonných ustanovení SWAN, a.s.,

upovedomuje

vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným č. 2590, postavenom na pozemku s parcelným č. 3510/15, zapísanom s popisom: „Bytový dom 1.mája 41“ v katastri nehnuteľností do listu vlastníctva č. 4489, v katastrálnom území: Pezinok, v meste Pezinok.

o začatí výkonu práv podľa vyššie citovaných ustanovení § 21 ods. 1 a 2 zákona, a to od 1. apríla 2024.



SWAN SWAN, a.s. -33-
Landererova 12
811 09 Bratislava
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK2020324317

Ing. Pavol Páleník

splnomocnenec